

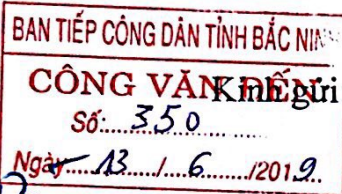
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2041 /UBND-NC

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 6 năm 2019

V/v trả lời đơn
của ông Nguyễn Hoàng Long, xã
Tam Sơn, thị xã Từ Sơn



Ông Nguyễn Hoàng Long, thôn Dương Sơn,
xã Tam Sơn, thị xã Từ Sơn

Xét Báo cáo số 136/BC-STNMT ngày 23/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc báo cáo kết quả xác minh đơn của ông Nguyễn Hoàng Long (ông Long), trú tại thôn Dương Sơn, xã Tam Sơn, thị xã Từ Sơn;

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh trả lời ông Nguyễn Hoàng Long như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ gia đình ông Long

Thửa đất của hộ gia đình bà Tạ Thị Bắc (mẹ đẻ ông Long) liên quan đến phần diện tích ông Long đang có đơn đề nghị, trước đây là đất của gia đình ông Nguyễn Văn Sáu và bà Vũ Thị Lợi; Gia đình ông Sáu, bà Lợi chuyển nhượng cho gia đình bà Bắc năm 1978. Năm 1980, gia đình bà Bắc ra ở, sau này chia cho 4 người con (ông Nguyễn Hoàng Long, ông Nguyễn Thế Quang, ông Nguyễn Hoàng Vân, bà Nguyễn Thị Kim Doanh) làm nhà trên đất và ở từ đó đến nay (bà Bắc mất năm 2005). Toàn bộ diện tích đất trên các tài liệu giấy tờ vẫn mang tên bà Tạ Thị Bắc và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Theo các tài liệu địa chính còn lưu giữ tại địa phương:

- Theo bản đồ giải thửa ruộng đất và thổ cư xã Tam Sơn năm 1989 (tỷ lệ 1:1000), thửa đất được thể hiện là thửa số 83, diện tích 305m². Theo bản đồ thì ranh giới thửa đất không có phần diện tích 13 m² ông Long đang đề nghị bồi thường bổ sung.

- Theo bản đồ đo đạc năm 1995, tờ bản đồ số 4, được thể hiện là thửa 310, diện tích 282m². Sổ mục kê: thể hiện hộ bà Tạ Thị Bắc, diện tích 228m², loại đất: đất ở, cột ghi chú có ghi: “trong đó có 94m² là HLGTT”. Theo bản đồ thì ranh giới thửa đất không có phần diện tích 13 m² ông Long đang đề nghị bồi thường bổ sung.

Sơ đồ thửa đất (được ghi là “Hồ sơ đất ở”) được lập năm 1996, dựa trên bản đồ đo đạc năm 1995, mô tả hình dạng thửa đất của hộ gia đình bà Bắc, hiện không tìm thấy trong hồ sơ lưu trữ tại UBND xã Tam Sơn.

- Theo bản đồ địa chính trích đo phục vụ thu hồi đất: thể hiện là thửa đất số 971, tờ bản đồ số 4, diện tích đo vẽ theo hiện trạng sử dụng đất 146,1m² và thửa số 977, tờ bản đồ số 4, diện tích đo vẽ theo hiện trạng sử dụng đất 254,1m².

2. Về thu hồi bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất

Dự án cải tạo, nâng cấp đường TL295 đoạn bến phà Đông Xuyên – Từ Sơn được triển khai thu hồi đất từ năm 2005, cụ thể:

- Ngày 08/7/2005, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quyết định số 1310/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp đường TL295 đoạn bến phà Đông Xuyên – Từ Sơn

- Ngày 15/5/2008 và ngày 31/5/2012, UBND tỉnh Bắc Ninh có Quyết định số 596/QĐ-UBND và Quyết định số 702/QĐ-UBND về việc thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án Sở Giao thông vận tải Bắc Ninh để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường TL295 đoạn bến phà Đông Xuyên – Từ Sơn.

- Ngày 07/9/2011 và ngày 12/10/2012, UBND thị xã Từ Sơn ban hành Quyết định số 557/QĐ-UBND và Quyết định số 570/QĐ-UBND, về việc thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án Sở Giao thông vận tải Bắc Ninh để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường TL295 đoạn bến phà Đông Xuyên – Từ Sơn, trong đó hộ bà Tạ Thị Bắc có diện tích thu hồi 34,4m²

- Ngày 22/10/2012, UBND thị xã Từ Sơn ban hành Quyết định số 591/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường TL295 đoạn bến phà Đông Xuyên – Từ Sơn, trong đó hộ bà Bắc được bồi thường diện tích đất 34,4m² tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 694.710.000 đồng.

- Ngày 07/10/2016, UBND thị xã Từ Sơn ban hành Quyết định số 739/QĐ-UBND v/v phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung khi thu hồi đất để xây dựng nâng cấp TL295 đoạn Cầu Nét-Từ Sơn, trong đó hộ bà Bắc được bồi thường, hỗ trợ bổ sung 16,4m² đất, tổng số tiền bổ sung là 328.000.000 đồng.

Đến nay gia đình bà Bắc (do ông Long đại diện) đã nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 50,8m².

* Nhận xét:

- Thửa đất số 971, 977, tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính trích đo phục vụ thu hồi đất, chủ sử dụng đất là bà Tạ Thị Bắc được đo vẽ theo đúng hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình các con bà Bắc đang sử dụng.

- Qua kiểm tra, xác minh tài liệu địa chính qua các thời kỳ và bản trích đo khi giải phóng mặt bằng cho thấy hộ gia đình bà Bắc chưa từng sử dụng ngoài phần diện tích được đo vẽ thể hiện trên bản đồ qua các thời kỳ. Vì vậy không có căn cứ để xác định diện tích đề nghị bồi thường, hỗ trợ bổ sung khoảng 13m² mà ông Long đề nghị.

3. Kết luận

Từ kết quả xác minh trên, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh kết luận như sau:

- Đơn của ông Nguyễn Hoàng Long không phải là đơn khiếu nại theo quy định tại Khoản 1, Điều 2, Luật Khiếu nại năm 2011.

- Nội dung ông Nguyễn Hoàng Long đề nghị bồi thường, hỗ trợ bổ sung ngoài diện tích đã được bồi thường, hỗ trợ trước đây là không có căn cứ để xem xét.

Từ những kết luận trên, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh không chấp thuận đơn đề nghị của ông Nguyễn Hoàng Long.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Nguyễn Hoàng Long được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các VP: Đoàn ĐBQH, HĐND tỉnh;
- Sở TN&MT, Thanh tra tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVPVX, NN.TN;
- UBND thị xã Từ Sơn;
- Lưu: VT, BTCĐ, NC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Văn Luyện