

Số: 220/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thống,  
Địa chỉ: Thôn Đào Xá, xã Trung Chính, huyện Lương Tài  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thống, thôn Đào Xá, xã Trung Chính, huyện Lương Tài;

Theo Báo cáo số 33/BC-STNMT ngày 22/02/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc báo cáo kết quả xác minh đơn của ông Nguyễn Văn Thống, thôn Đào Xá, xã Trung Chính, huyện Lương Tài với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Nguyễn Văn Thống khiếu nại toàn bộ Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lương Tài, vì cho rằng Quyết định 1281/QĐ-UBND vi phạm nghiêm trọng pháp luật hiện hành.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 13/6/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh ban hành Bản án số 13/2023/HC-ST về việc khởi kiện hành vi không giải quyết khiếu nại và hành vi không cấp GCN QSDĐ. Theo đó tuyên:

"1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Thống gồm:

- Buộc Chủ tịch UBND huyện Lương Tài phải giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thống liên quan đến việc cấp GCN QSDĐ của thửa đất số 59 tờ bản đồ số 61 bao gồm: Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lương Tài phải thực hiện hành vi hành chính là vào GCN QSDĐ thêm diện tích 132m<sup>2</sup> của thửa đất số 59 tờ bản đồ số 61 và giải quyết liên quan 05 loại giấy tờ trong hồ sơ thửa đất số 59 tờ bản đồ số 61 do giả mạo chữ ký của ông Thống.



2. Bác yêu cầu tuyên bố hành vi không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Thống của UBND huyện Lương Tài đối với thửa đất số 81 tờ bản đồ 61 diện tích 475,3m<sup>2</sup> tại thôn Đào Xá, xã Trung Chính, huyện Lương Tài.

3. Bác yêu cầu UBND huyện Lương Tài phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Thống đối với thửa đất số 81 tờ bản đồ 61, diện tích 475,3m<sup>2</sup> tại thôn Đào Xá, xã Trung Chính, huyện Lương Tài.”

- Căn cứ Bản án số 13/2023/HC-ST của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh. Ngày 11/8/2023, Chủ tịch UBND huyện Lương Tài ban hành Quyết định số 974/TB-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại lần đầu và Thông báo số 42/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Thống, theo đó nội dung giải quyết khiếu nại là: “Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lương Tài phải thực hiện hành vi hành chính là vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thêm diện tích 132m<sup>2</sup> của thửa đất số 59, tờ bản đồ số 61 và giải quyết liên quan 5 loại giấy tờ trong hồ sơ thửa đất số 59, tờ bản đồ số 61 do giả mạo chữ ký của ông Thống”.

- Ngày 06/11/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 117/BC-TNMT, báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thống, địa chỉ: xã Trung Chính, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. Theo đó có nội dung xác minh với người khiếu nại: Phòng Tài nguyên và Môi trường đã mời ông Nguyễn Văn Thống và ông Cung Văn Thám (người được ông Thống ủy quyền) 4 lần: lần 1 ông Cung Văn Thám đến nhưng không cung cấp được giấy tờ tùy thân, vì vậy không làm việc, các lần khác ông Thống không đến làm việc và gửi đơn xin giải quyết vắng mặt do đau ốm.

- Ngày 07/11/2023, UBND huyện Lương Tài ban hành Quyết định số 1281/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Thống, trong đó kết luận:

“Việc ông Nguyễn Văn Thống khiếu nại Chủ tịch UBND huyện Lương Tài phải thực hiện hành vi hành chính là vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thêm diện tích 132m<sup>2</sup> của thửa đất số 59, tờ bản đồ số 61, xã Trung Chính không có cơ sở. Lý do: diện tích này đang quy hoạch là đất giao thông, không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận là đất ở theo quy định của pháp luật.

Không có cơ sở để giải quyết nội dung khiếu nại: có 5 loại giấy tờ trong hồ sơ thửa đất số 59, tờ bản đồ số 61 do giả mạo chữ ký của ông Nguyễn Văn Thống. Lý do: ông Nguyễn Văn Thống không đến làm việc trực tiếp với cơ quan xác minh theo quy định, do vậy không lấy được chữ ký mẫu của ông Nguyễn Văn Thống để trưng cầu giám định”.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

#### **1. Về nguồn gốc và hồ sơ địa chính của thửa đất số 59, tờ bản đồ số 61**

##### **1.1. Về nguồn gốc:**

Thửa đất gia đình ông Nguyễn Văn Thống đang sử dụng có nguồn gốc được thôn Đào Xá giao không đúng thẩm quyền từ năm 1996, với diện tích 15 thước. Theo phiếu thu số 15 ngày 28/01/1996 do thôn Đào Xá lập có nội dung: “*Anh Thống nộp tiền đấu thầu lâu dài thúng 5 mẫu, tổng là 15 thước*”, số tiền 2.333.000 đồng.

### 1.2. Về hồ sơ địa chính:

- Năm 2002, tại xã Trung Chính được đo đạc bản đồ địa chính, thửa đất ông Thống đang sử dụng là thửa 59, tờ bản đồ 61, diện tích 394m<sup>2</sup>.

- Năm 2017, ông Nguyễn Văn Thống có đơn đăng ký đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã được UBND huyện Lương Tài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thống và bà Nguyễn Thị Ngoan, số phát hành: CH 071448, số vào sổ cấp GCN: CH07655/QĐ 1427 ngày 06/9/2017, thửa đất số 59, tờ bản đồ số 61, diện tích 262 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

### 2. Về sự phù hợp quy hoạch đối với diện tích 132 m<sup>2</sup>

Đối chiếu với quy hoạch đường tỉnh 285 và đường huyện (theo bản đồ quy hoạch xây dựng nông thôn mới đường tỉnh 285 rộng 27m, đường huyện rộng 24m), diện tích 132m<sup>2</sup> của thửa đất số 59, tờ bản đồ 61 mà gia đình ông Thống đề nghị UBND huyện Lương Tài ghi bổ sung vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nằm trong hành lang đường.

### 3. Về nội dung giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lương Tài

- Về nội dung thụ lý giải quyết khiếu nại: căn cứ Bản án số 13/2023/HC-ST ngày 13/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh, Chủ tịch UBND huyện Lương Tài ban hành Quyết định số 974/TB-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại lần đầu và Thông báo số 42/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Thống; nội dung thụ lý khiếu nại này trùng với nội dung Văn bản số 1767/UBND-NC ngày 21/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lương Tài xem xét, giải quyết, trả lời công dân liên quan đến khiếu nại lần đầu.

- Việc xác định diện tích 132m<sup>2</sup> được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lương Tài, UBND xã Trung Chính căn cứ vào quy hoạch nông thôn mới được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 23/12/2011 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Trung Chính.

- Đối với nội dung ông Thống cho rằng 5 loại giấy tờ trong hồ sơ cấp Giấy chứng nhận thửa đất số 59, tờ bản đồ 61 là giả mạo chữ ký của ông Thống: trong quá trình xác minh, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã 4 lần mời ông Thống đến làm việc để xác minh, nhưng ông Thống và người được ông Thống ủy quyền không đến làm việc trực tiếp, do vậy không có được chữ ký mẫu của ông Nguyễn Văn Thống để trưng cầu giám định. Từ lý do trên, không có cơ sở xác định chữ ký trong 5 loại giấy tờ trên là giả mạo.

#### 4. Nhận xét

- Việc ông Nguyễn Văn Thống yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lương Tài phải thực hiện hành vi hành chính là vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thêm diện tích 132m<sup>2</sup> về bản chất là khiếu nại việc UBND huyện Lương Tài không cấp bổ sung vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 132m<sup>2</sup> đất mà Ông đang sử dụng. Ông cho rằng diện tích 132m<sup>2</sup> đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chủ tịch UBND huyện Lương Tài đã thụ lý giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thống theo Bản án số 13/2023/HC-ST ngày 13/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh về bản chất trùng với nội dung khiếu nại được nêu trong Văn bản số 1767/UBND-NC ngày 21/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Để có căn cứ ra quyết định trung cầu giám định chữ ký theo quy định thì phải có chữ ký mẫu của ông Nguyễn Văn Thống theo quy định tại Khoản 15, Điều 1, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giám định tư pháp. Vì vậy, việc ông Thống cho rằng Chủ tịch UBND huyện Lương Tài không giải quyết nội dung Ông khiếu nại: *“có 5 loại giấy tờ trong hồ sơ cấp Giấy chứng nhận thửa đất số 59, tờ bản đồ 61 là giả mạo chữ ký của ông Thống”* là không đúng.

#### IV. Kết quả đối thoại

Ngày 24/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức buổi đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại, người có quyền và nghĩa vụ có liên quan, kết quả đối thoại như sau:

- Đại diện UBND huyện Lương Tài và các cơ quan liên quan giữ nguyên quan điểm đã giải quyết nội dung khiếu nại tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lương Tài về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Thống.

- Ông Nguyễn Văn Thống không nhất trí với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1281/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lương Tài và giữ nguyên nội dung khiếu nại đã gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

#### V. Kết luận

Từ tình hình trên, căn cứ vào các quy định của pháp luật, kết luận như sau:

- Ông Nguyễn Văn Thống khiếu nại toàn bộ Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lương Tài, vì cho rằng Quyết định 1281/QĐ-UBND vi phạm nghiêm trọng pháp luật hiện hành là không có căn cứ.

- Chủ tịch UBND huyện Lương Tài ban hành Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thống là đúng quy định.

- Việc ông Nguyễn Văn Thống vẫn tiếp tục cho rằng có 5 loại giấy tờ trong hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 61 giả mạo chữ ký của Ông: đề nghị Ông gửi hồ sơ đề nghị giám định chữ ký

đến tổ chức có chức năng giám định theo quy định tại Điều 22, Luật Giám định tư pháp để được thực hiện theo yêu cầu.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lương Tài về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Văn Thống.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Thống, thôn Đào Xá, xã Trung Chính, huyện Lương Tài; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện theo nội dung Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lương Tài. Đề nghị Ông Nguyễn Văn Thống gửi hồ sơ đề nghị giám định chữ ký đến tổ chức có chức năng giám định theo quy định tại Điều 22, Luật Giám định tư pháp để được thực hiện theo yêu cầu.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) ông Nguyễn Văn Thống có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lương Tài, UBND xã Trung Chính, ông Nguyễn Văn Thống và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- VP UBND tỉnh: CVP; PCVP VX, NN.TN; BTCĐ;
- Lưu: VT, NC.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải

PHIÊN BẢN  
CỦA

