

Số: /UBND-TCĐ

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết đơn của
ông Nguyễn Văn Dinh,
xã Liên Bảo, huyện Tiên Du

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Dinh,
thôn Bái Uyên, xã Liên Bảo, huyện Tiên Du

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Dinh, thôn Bái Uyên, xã Liên Bảo, huyện Tiên Du; nội dung đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 449, tờ bản đồ số 8, diện tích 584,8 m² của gia đình Ông (theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất năm 2020, đơn vị thi công: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh) cộng với phần diện tích ngõ đi vào nhà ông Dinh.

Sau khi xem xét Báo cáo số 178/BC-STNMT ngày 11/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường; căn cứ quy định pháp luật; Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh trả lời ông Nguyễn Văn Dinh như sau:

1. Nguồn gốc và việc sử dụng đất của hộ gia đình ông Dinh

Thửa đất số 449, tờ bản đồ số 8, diện tích 584,8 m² mà ông Nguyễn Văn Dinh đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) có nguồn gốc là đất lịch sử cha ông để lại từ lâu đời.

Đến năm 1997, khi Nhà nước tiến hành cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân thôn Bái Uyên, xã Liên Bảo, hộ ông Nguyễn Văn Dinh nằm trong danh sách những hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất 315, tờ bản đồ số 01, diện tích 532 m² với lý do “Đất tranh chấp”, một số hộ giáp ranh không ký xác nhận vào hồ sơ thửa đất (có hồ sơ, tài liệu kèm theo).

2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

Kiểm tra hồ sơ địa chính qua các thời kỳ được lưu giữ tại UBND xã Liên Bảo cho thấy:

- Tại tờ bản đồ Xanh khu dân cư thôn Bái Uyên (không rõ ngày, tháng, năm), đất của gia đình ông Nguyễn Văn Dinh thể hiện gồm 02 thửa đất có tổng diện tích là 479 m², phần ngõ đi được thể hiện là ngõ đi chung của tập thể.

- Tại Tờ bản đồ địa chính số 01 năm 1997, thửa đất của gia đình ông Nguyễn Văn Dinh là thửa đất số 315, diện tích 532 m², phần ngõ đi được thể hiện là ngõ đi chung của tập thể.

- Tại Tờ bản đồ địa chính số 08, đo đạc năm 2020 (được phê duyệt năm 2022), thể hiện thửa đất của gia đình ông Nguyễn Văn Dinh là thửa đất số 449, diện tích 584,8 m². Phần ngõ đi (diện tích khoảng 31 m²) thể hiện là ngõ đi chung của tập thể.

3. Kiểm tra hiện trạng thửa đất hộ ông Dinh

Hiện trạng ranh giới, mô mốc gia đình ông Nguyễn Văn Dinh đang sử dụng đúng theo ranh giới, mô mốc thể hiện tại tờ Bản đồ địa chính số 08, đo đạc năm 2020, diện tích là 584,8 m². Phần ngõ đi (có diện tích khoảng 31 m²) hiện tại hộ ông Nguyễn Văn Dinh và hộ ông Nguyễn Đăng Trường (hàng xóm liền kề) đang sử dụng làm ngõ đi chung. Vì vậy, ông Nguyễn Văn Dinh đề nghị cấp GCNQSDĐ cả phần ngõ đi chung là không phù hợp.

4. Việc đóng thuế hàng năm của hộ gia đình ông Dinh

Qua kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ thuế hàng năm lưu tại UBND xã Liên Bảo cho thấy:

Năm 2022, Hộ ông Nguyễn Văn Dinh nộp thuế đất ở phi nông nghiệp với diện tích 282 m², số tiền là: 62.604 đồng;

Năm 2023, Hộ ông Nguyễn Văn Dinh nộp thuế đất ở phi nông nghiệp với diện tích 282 m², số tiền là: 62.604 đồng;

Năm 2024, Hộ ông Nguyễn Văn Dinh nộp thuế đất ở phi nông nghiệp với diện tích 584,8 m², số tiền phải nộp là: 192.430 đồng; hộ ông Dinh đã nộp 130.000 đồng.

Từ kết quả xác minh trên, căn cứ vào các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và trả lời như sau:

- Việc ông Nguyễn Văn Dinh đề nghị cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 449, tờ bản đồ số 8, diện tích 584,8 m² cộng với phần diện tích ngõ đi vào nhà Ông là không có cơ sở;

- Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh thống nhất với Văn bản số 271/UBND-TNMT ngày 11/3/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tiên Du về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân đối với nội dung đề nghị cấp GCNQSDĐ.

Vậy, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh trả lời ông Nguyễn Văn Dinh được biết và đề nghị ông nghiêm chỉnh chấp hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH-HĐND tỉnh;
- Ban NC Tỉnh ủy;
- Sở TNMT, Thanh tra tỉnh;
- VP. UBND tỉnh: CVP, PCVP.VX, NC;
- UBND huyện Tiên Du;
- Lưu VT, BTCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Ngô Văn Luyến

