

Số: /UBND-TCĐ

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết đơn của  
ông Nguyễn Đức Nhân, thôn  
Tây Giữa, xã Đại Bái, huyện  
Gia Bình

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Nhân,  
thôn Tây Giữa, xã Đại Bái, huyện Gia Bình

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Đức Nhân; địa chỉ thôn Tây Giữa, xã Đại Bái, huyện Gia Bình; nội dung không đồng ý với Văn bản số 592/UBND-TNMT ngày 12/7/2023 và Văn bản số 807/UBND-TNMT ngày 30/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Gia Bình về việc phúc đáp nội dung kiến nghị của công dân. Ông Nhân đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 200m<sup>2</sup> mà hiện nay Ông đang sử dụng.

Sau khi xem xét Báo cáo số 13/BC-STNMT ngày 19/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn của ông Nguyễn Đức Nhân; địa chỉ thôn Tây Giữa, xã Đại Bái, huyện Gia Bình; Căn cứ quy định pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh trả lời như sau:

### **1. Về nguồn gốc và diễn biến vụ việc**

Ngày 12/6/2001, gia đình ông Nguyễn Đức Nhân được UBND huyện Gia Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đối với thửa đất 369, tờ bản đồ số 12, diện tích là 229m<sup>2</sup> tại thôn Tây Giữa, xã Đại Bái, huyện Gia Bình.

Đến năm 2014, Ban di tích thôn Đại Bái cùng UBND xã Đại Bái có chủ trương, họp bàn muốn mở rộng thêm một phần diện tích khuôn viên hồ chùa Đại Bái và phần diện tích mở rộng đó lấy hết thửa đất của gia đình ông Nhân đã được cấp GCNQSDĐ.

Thực hiện chủ trương trên, Ban di tích thôn Đại Bái cùng UBND xã Đại Bái đã nhiều lần làm việc, vận động gia đình ông Nhân chuyển đổi sang vị trí ở mới với diện tích 200m<sup>2</sup> và Ban di tích cùng UBND xã sẽ hỗ trợ cho gia đình một phần kinh phí để xây dựng công trình mới.

Sau khi xem xét, đến ngày 08/7/2015, gia đình ông Nhân đã đồng ý với phương án của Ban di tích cùng UBND xã, nhất trí chuyển đổi phần diện tích đã được cấp GCN trên của gia đình đổi sang vị trí mới với diện tích 200m<sup>2</sup> để Ban di tích và UBND xã mở rộng khuôn viên hồ Đại Bái và gia đình ông Nhân được

UBND xã hỗ trợ thêm 80 triệu đồng. Khi chuyển đổi, UBND xã Đại Bái không lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Sau đó, UBND xã đã giao đất cho hộ ông Nhân và gia đình ông Nhân xây dựng nhà ở, sống ổn định từ đó đến nay. Hiện nay, gia đình ông Nhân đang đề nghị được cấp GCNQSDĐ đối với vị trí khu đất 200m<sup>2</sup> đang sử dụng.

Theo báo cáo của UBND xã Đại Bái, hiện nay GCNQSDĐ của hộ ông Nhân được cấp năm 2001, ông Nhân đã bàn giao cho UBND xã Đại Bái lưu giữ.

## **2. Về hiện trạng sử dụng đất**

- Đối với diện tích đất cũ (229m<sup>2</sup>) của hộ ông Nhân: Hiện trạng là khu đất trống.

- Đối với diện tích đất mới chuyển đổi (200m<sup>2</sup>): Hiện nay, gia đình ông Nhân chia, tách thửa đất 200m<sup>2</sup> thành 02 thửa đất cho 02 con của ông Nhân được thể hiện trên tờ bản đồ địa chính số 12 (được phê duyệt năm 2019) là thửa đất số 974, diện tích 104m<sup>2</sup> và thửa đất số 975, diện tích 96m<sup>2</sup>. Cả 02 thửa đất trên đều đã xây dựng nhà 03 tầng trên đất.

## **3. Việc giải quyết của địa phương**

Ngày 12/10/2022, UBND xã Đại Bái có Văn bản số 06/TLĐT-UBND về việc trả lời đơn của công dân, theo đó việc đổi đất của UBND xã Đại Bái với hộ ông Nguyễn Đức Nhân là sau thời điểm 2014 nên việc cấp GCN cho gia đình ông Nhân tạm thời không thực hiện được theo quy định.

Ngày 30/11/2022, Thanh tra huyện Gia Bình có Văn bản số 03/TB-TTr về việc thông báo kết luận thanh tra của Chánh thanh tra huyện Gia Bình đối với nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của ông Nhân. Theo đó, yêu cầu UBND xã Đại Bái hủy bỏ việc chuyển đổi diện tích 229m<sup>2</sup> đất ở của hộ ông Nguyễn Đức Nhân, xóm Tây Giữa, thôn Đại Bái, vị trí thuộc tờ bản đồ số 12, thửa số 369, thực hiện việc giải quyết hậu quả sau hủy bỏ.

Ngày 12/7/2023, UBND huyện Gia Bình có Văn bản số 592/UBND-TNMT về việc phúc đáp nội dung kiến nghị của ông Nhân. Ngày 30/8/2023, UBND huyện Gia Bình có Văn bản số 807/UBND-TNMT về việc phúc đáp nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Đức Nhân (lần 2). Theo đó, hiện cơ quan Cảnh sát điều tra công an huyện Gia Bình đang điều tra xử lý các sai phạm liên quan đến đất đai trên địa bàn xã Đại Bái theo quy định của pháp luật. Do đó, khi có kết luận của cơ quan điều tra và kết quả xử lý vụ án của cơ quan tố tụng, UBND huyện Gia Bình sẽ chỉ đạo UBND xã Đại Bái và cơ quan chuyên môn tham mưu, giải quyết liên quan diện tích đất của ông Nguyễn Đức Nhân theo đúng quy định của pháp luật.

Từ tình hình trên, căn cứ vào các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh kết luận:

Việc UBND xã Đại Bái năm 2015 tiến hành chuyển đổi, bàn giao đất cho hộ ông Nguyễn Đức Nhân sang ở vị trí mới khi chưa được cấp có thẩm quyền

cho phép là việc giao đất không đúng thẩm quyền sau ngày 01/7/2014. Theo quy định tại Khoản 5 Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, Nhà nước không cấp GCNQSDD và thu hồi toàn bộ diện tích đất đã giao, cho thuê không đúng thẩm quyền từ ngày 01/7/2014 trở về sau. Vì vậy, việc ông Nguyễn Đức Nhân đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp GCNQSDD đối với thửa đất có diện tích 200m<sup>2</sup> mà hiện nay Ông đang sử dụng là không có cơ sở để xem xét.

Chủ tịch UBND tỉnh thông nhất với Văn bản số 592/UBND-TNMT ngày 12/7/2023 và Văn bản số 807/UBND-TNMT ngày 30/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Gia Bình về việc phúc đáp nội dung kiến nghị của công dân.

Vậy, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Nguyễn Đức Nhân được biết và đề nghị Ông nghiêm chỉnh chấp hành./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH-HĐND tỉnh;
- Ban NC Tỉnh ủy;
- Sở TNMT, Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Gia Bình;
- Lưu VT, BTCD, NC.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Ngô Văn Luyến**